

## L'OPCI ALTIXIA VALEUR acquiert 4 000m2 de commerces, restaurants... à Reims



ALTIXIA REIM a acquis, le 28 octobre, auprès du promoteur QUARTUS et pour le compte de son OPCI ALTIXIA VALEUR, les nouveaux commerces en VEFA en blanc du programme Rives de Vesle.

Reims est une ville très dynamique à seulement 40 min de Paris en TGV.

Sur les bords de la Vesle, précédemment occupés par une concession automobile depuis 1920, Rives de Vesle, lieu de vie innovant réinvente le quotidien en ville, entre environnement verdoyant et services, pour répondre à tous les besoins.

Tout est fait pour rendre la vie agréable : la proximité avec le tramway (à 2 arrêts de la Cathédrale et 4 arrêts de la gare TGV), la ligne de bus, les 4 000 m2 de commerces, restaurants et infrastructures sportives installés au rez-de-chaussée...

Ce quartier de vie accueillera également de très nombreux logements, une résidence sénior, un hôtel et sera doté d'un parc de 3.5 hectares, au bord de la Vesle.

Les 10 commerces en pied d'immeuble acquis au sein du programme Rives de Vesle sont livrables en 2024.

Montant de l'acquisition : environ 8 M d'€

Rendement\* : supérieur à 9%

Le rendement à l'acquisition ne constitue pas un indicateur fiable des performances futures de l'actif et de la SCPI ou de l'OPCI.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

### **Vous souhaitez en savoir plus ?**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00