

Amberieu en Bugey - Clos Ambelia



Description du programme

Tout avoir à proximité sans renoncer à son intimité et à son désir d'espace, c'est le vœu le plus cher de bien des propriétaires. Le Clos Ambélia l'exauce ! Profitant de sa situation exceptionnelle à 50km de Lyon et à 100km de Genève, Ambérieu-en-Bugey se réinvente pour répondre aux besoins des quelques 15.000 Ambarrois sans sacrifier leur bien-être.

Dans un rayon de quelques minutes autour de la résidence à l'allure sobre et contemporaine, tout est ainsi à portée de main : commerces, transports, éducation, professionnels de santé, loisirs.

Avec pour décor d'un côté la Dombes aux mille étangs, de l'autre le Bugey qui ouvre sur le Jura et les Alpes. Ne bougez plus, vous êtes pile au bon endroit !

Adresse du programme : Rue Martine Luther King – Amberieu en Bugey

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 26

Prix moyen : 3.400 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00