

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Amiens – L'Édito

LMNP Senior



Description du programme :

La résidence services seniors l'Édito, un investissement sécurisé et défiscalisé.

L'Édito séduit pour le cadre de vie environnant arboré et paisible. À deux pas du Parc de la Hotoie, du zoo et de l'hippodrome d'Amiens, cette résidence sécurisée propose des logements du studio au 3 pièces ainsi que des espaces de vie spacieux prolongés d'un balcon.

L'Édito offre de nombreuses garanties aux acquéreurs : - Un bail commercial et des loyers payés par l'exploitant même si le bien est inoccupé. - La gestion locative, l'entretien des appartements, les parties communes et les frais des espaces de services à la charge de l'exploitant. - Des avantages fiscaux. - Des appartements neufs, aux dernières normes

Adresse du programme : Avenue Louis Blanc – 80000 Amiens

Régime fiscal : Location Meublée Senior

Nombre de logements mis en vente : 127

Prix moyen : 4.900 TTC (meublier inclus)

Rentabilité moyenne : 3,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Exploitant : Domitys



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00