

Angers – Accords Boisés



Description du programme

« Accords Boisés » déploie ses charmes au cœur du quartier des Hauts de Saint-Aubin, nouvelle centralité angevine respectueuse de l'environnement où il règne un certain esprit village. Commerces, écoles, balades en famille sur les rives de la Maine, vie culturelle... ici tout se fait à pied ou à vélo. Le tramway à 5 mn, vous permet de rester connecté au reste de la capitale de l'Anjou et le TGV, de rejoindre Paris en 1h30 seulement.

Ouverte sur un magnifique cœur d'îlot végétal, « Accords Boisés » est une résidence éco-performante et vertueuse à la faible empreinte carbone. De la structure aux espaces de vie extérieurs, le bois est à l'honneur ! L'usage de matériaux biosourcés renforce l'isolation thermique et acoustique, préserve la qualité de l'air intérieur et augmente la performance énergétique de votre logement.

Les expositions et les orientations sont valorisées, pour des appartements baignés de lumière naturelle tout au long de la journée. Du 2 au 4 pièces découvrez votre futur cadre de vie chaleureux au confort d'habitat inégalé.

Adresse du programme : Avenue de Saint Aubin – 49100 Angers

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 64

Prix moyen : 5.400 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,40 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00