

Opaline - Annemasse



Description du programme

Aux portes de la métropole de Genève, Annemasse se révèle être une adresse véritablement attractive, toujours plus convoitée par la population transfrontalière. Profitant du rayonnement du Grand Genève, elle est au plus proche de la dynamique économique et de l'animation de ce dernier.

Le long de la rue de Romagny, la résidence Opaline dévoile un vent de modernité dans le quartier. Deux volumes d'habitation proposent une lecture architecturale simple et raffinée, conçus pour répondre aux besoins énergétiques de demain, obtenant ainsi la labellisation Énergie Positive et Réduction Carbone E+C-(1) en cours de certification.

Les façades, d'un blanc des plus élégants, se voient rythmées par un jeu de balcons en quinconce. Couronnées d'attiques offrant de magnifiques terrasses plein ciel, vous vous trouvez alors aux premières loges d'un panorama rêvé, entre nature et montagnes.

Adresse : 85 rue de Romagny – 74100 Annemasse

Régime fiscal : Pinel

Rentabilité (Pinel) : 2,9 %

Nombre de logements mis en vente : 21

Prix moyen : 5.350 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2021

Date de livraison prévisionnelle : T4 2022

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ F. 01.42.85.80.00
- ☎ M. 06.08.22.92.50