

## Antibes – Clos Antibes



### Description du programme

Situé entre Nice et Cannes, Antibes séduit par son charme authentique et son dynamisme. Avec ses remparts signés Vauban, ses ruelles pavées, son marché provençal et sa proximité avec Sophia-Antipolis, la ville offre un art de vivre unique. La résidence le Clos d'Antibes - Domaine de l'Auvert s'inscrit dans ce cadre enchanteur, à proximité des plages (accessibles à pied), des transports et des pôles économiques.

Conçue dans une démarche responsable, la résidence propose des bâtiments à l'architecture moderne et élégante et des services comme une piscine avec pool house, rooftops privés, espaces paysagers ainsi qu'une cave pour chaque logement.

Les appartements, du 2 au 4 pièces, bénéficient d'extérieurs aux orientations optimales, de jardins en rez-de-chaussée et de prestations soignées. Fonctionnels et lumineux, ils promettent confort et bien-être au quotidien. Idéal pour vivre ou investir, ce projet allie modernité, convivialité et douceur de vivre au cœur de la Côte d'Azur.

**Adresse du programme :** 1317 CHEMIN DE VALLAURIS 06600 ANTIBES

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 34

**Prestations incluses :**

- Meubles vasques
- Volets roulants électriques pour les séjours
- Stationnements ou box privatifs en sous-sol
- Balcons, terrasses, jardins privatifs ou solariums
- Piscine extérieure
- Orientation traversante pour certains logement

**Prix moyen global :** 7 500 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2027

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- Email : [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

- Téléphone : 01.42.85.80.00