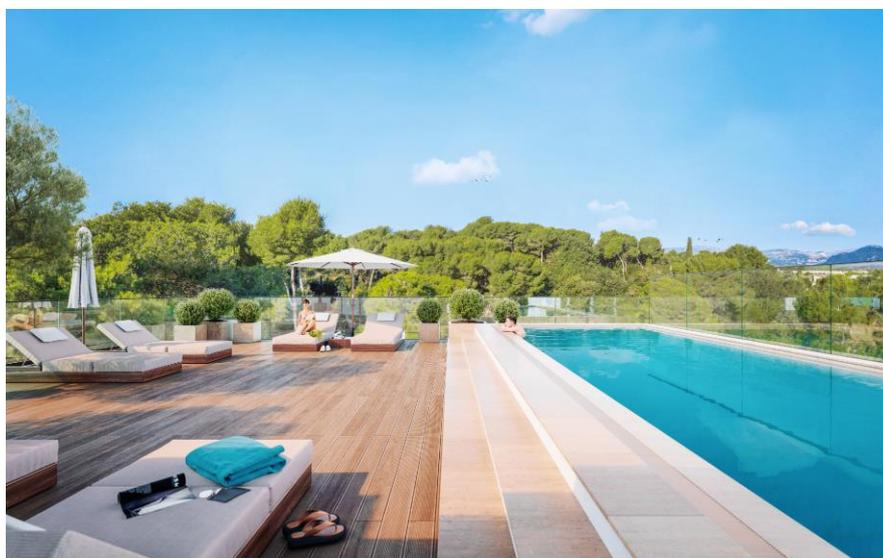


Antibes – Vert Azur



Description du programme

Non loin de la Méditerranée, la Résidence Vert Azur est composée de 50 logements répartis sur 4 étages incluant le rez-de-jardin. Disséminé dans un grand parc paysager protégé en belvédère avec une piscine au milieu d'un pinède, ce projet s'inscrit parfaitement dans son environnement.

Elle propose des logements avec des aménagements particuliers et de nombreuses expositions exceptionnelles alliant le bien-être et le confort quotidien.

Les appartements sont idéalement agencés et offrent des vues panoramiques sur les montagnes de la Côte d'Azur, le Cap d'Antibes, la mer ou l'espace boisé.

Station balnéaire réputée, la ville d'Antibes se situe sur la Côte d'Azur, entre Cannes et Nice. Sa situation favorable, avec le site du Cap d'Antibes, les plages de sable de Juan-les-Pins, le charme de sa vieille ville et ses remparts permet à Antibes de se distinguer des autres villes.

Sur les hauteurs d'Antibes, Vert Azur se situe entre vie active et bord de mer.

La résidence se situe à proximité des grandes écoles et des infrastructures sportives prestigieuses. Elle offre la quiétude de la nature tout en profitant du dynamisme de la région. Cela fait de cette adresse une localisation recherchée tant par les touristes que par les actifs de la région, offrant ainsi un fort potentiel locatif.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 856 chemin des Terriers 06600 Antibes

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 4.600 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2025

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026

Usufruitier : Erilia



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00