

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Antibes – Le Clos de Valro



Description du programme

Maubourg Patrimoine vous propose 5 logements du 2 pièces au 4 pièces, tous bénéficiant d'un bel espace extérieur bien exposé, permettant de profiter toute l'année du climat privilégié de la station balnéaire.

Chaque logement est doté d'une place de stationnement en sous-sol et d'une cave. Le Clos de Valro offre ainsi de nombreux atouts répondant à la demande du marché immobilier local.

L'emplacement de la résidence allie proximité et qualité de vie au quotidien, en conjuguant toutes les commodités (commerces, écoles, loisirs, axes de transport...).

Son adresse est particulièrement stratégique, à quelques minutes de Biot, du Port Vauban, du vieil Antibes et des plages ainsi que des grands axes desservant les principales agglomérations du département

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 1760 Avenue de Jules Grec – 06600 Antibes

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 5

Prix moyen : 4.100 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Usufruitier : Usufruit Social

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00