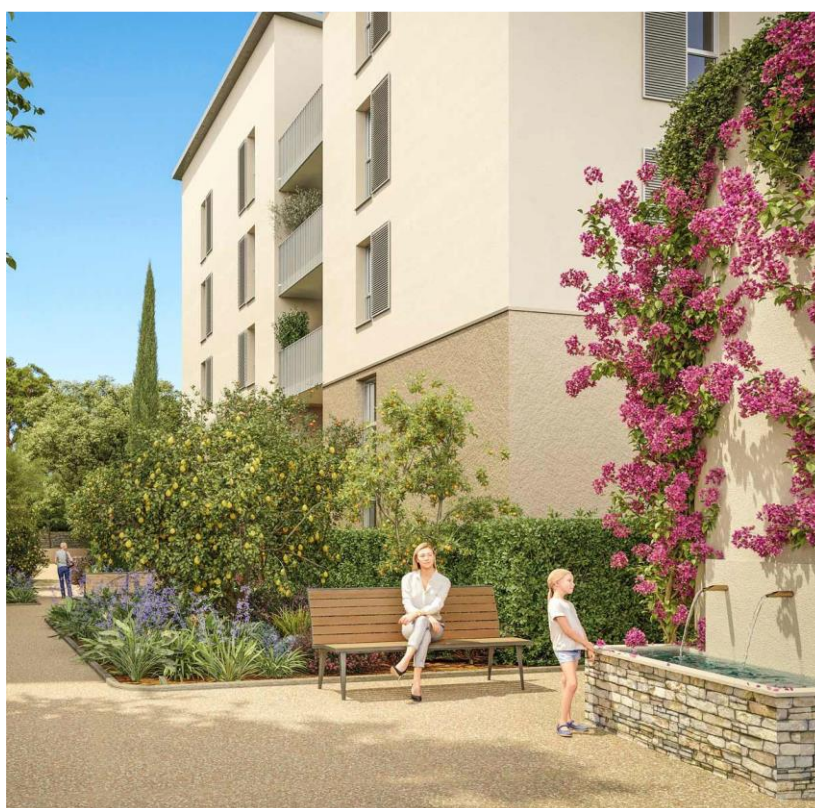


Antibes – Florea Parc



Description du programme

Floréa Parc dévoile 4 bâtiments de 107 logements qui s'intègrent élégamment dans un décor soigné où la nature a une place de choix, faisant écho à la dynamique verte de la ville d'Antibes.

Accord parfait entre nature et architecture, ce programme favorise le développement d'un écrin végétal autour et entre les bâtiments. Les espaces non-bâties se dessinent autour d'une série d'ambiances différentes, mises en valeur par les essences végétales et les cheminements piétons.

Une piscine et un terrain de pétanque viennent parfaire la convivialité de cette résidence synonyme de dolce vita méditerranéenne.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 107 Chemin des Moyennes Bréguières – 06660 Antibes

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 11

Prix moyen : 4.000 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Usufruitier : Erilia



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00