

## Archamps – In Situ



### Description du programme

A quelques pas de la SUISSE !!! Jusqu'à 45 000 euros de remise !

Découvrez cette toute nouvelle adresse prisée à Archamps, à 20min du centre-ville de Genève, idéale pour investir en LMNP non géré ! Aux portes de Genève, découvrez un village de caractère, surplombant ArchParc, première technopole d'avant-garde regroupant 230 entreprises évoluant dans les secteurs de la recherche scientifique et technologique. Proche des commodités, des commerces et du centre-ville, au coeur d'un quartier résidentiel prisé, Archamps, convoité des actifs transfrontaliers, offre à ses habitants une qualité de vie incomparable, au pied du Mont Salève, entre grands espaces naturels et territoire économique et scientifique d'excellence.

SELECTION PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°452240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 151 Route d'Annecy - Archamps

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 5

**Prix moyen :** 5.950 €

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 2,8 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00