

Argeles sur mer - Castell de Mar



Description du programme

Découvrez notre nouvelle adresse à Argelès-sur-Mer, au cœur des Pyrénées-Orientales, à seulement 20 km au sud de Perpignan. Argelès, station balnéaire de la côte catalane, vous offre un cadre de vie exceptionnel avec ses 7 km de plages de sable fin bordant la Méditerranée et ses montagnes majestueuses offrant une vue imprenable sur le Canigou.

CASTELL DE MAR est nichée dans un quartier résidentiel calme à seulement 600 mètres des plages, à proximité du centre-ville et du port. La résidence propose des appartements neufs du 2 au 4 pièces, dotés de prestations de standing. Chaque logement est conçu pour maximiser votre confort, avec de belles terrasses ou jardins en rez-de-chaussée et la climatisation.

Imaginez-vous profiter du plaisir de la vie méditerranéenne dans un cadre idyllique, où chaque jour est une invitation à la détente et au bien-être. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour être les premiers informés du lancement !

Adresse du programme :

4 Ancien Chemin de Collioure 66700 ARGELES-SUR-MER

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 18

Prestations incluses :

- Internet partout et de qualité avec l'installation de prises multimédia (RJ45) dans chaque pièce à vivre et dans les chambres
- Domotique.
- Accès des parkings extérieurs avec télécommande individuelle.
- Éclairage des parties communes par détection de présence.
- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques.
- Eau chaude sanitaire alimentée par ballon thermodynamique
- Climatisation réversible dans les séjours.
- Chauffage électrique dans les chambres.
- Double vitrage pour une bonne isolation.

Prix moyen global : 4 600 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2026

Date de livraison prévisionnelle : T4 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00