

Argenteuil – Villa Nymphaea



Description du programme

C'est à la rencontre des rues Alfred Labrière et de Montmorency que s'invite Villa Nymphéa. À seulement 13 minutes de Paris - Saint-Lazare, ICADE a décidé de concevoir une nouvelle résidence au cœur d'Argenteuil. Elle se compose de 3 bâtiments à taille humaine, élevés sur 4 étages.

Déclinée du studio au 4 pièces, idéalement placée en centre-ville, à proximité des transports et des commerces, cette nouvelle adresse à 350m de la gare vous offre calme et qualité de vie supérieure. Vous prendriez plaisir à la détente sur votre futur balcon, ou terrasse ou encore jardin privatif dont sont prolongés les appartements.

VILLA NYMPHÉA bénéficie non seulement d'une architecture qualitative et contemporaine mais aussi de la certification NF habitat. Tous les logements répondent

aux exigences de la nouvelle Réglementation RE 2020, gage d'un haut niveau de performances énergétiques et de confort.

Cerise sur le gâteau ! la présence d'un jardin commun avec bac à sable pour les enfants. Elle sera dotée d'accès sécurisés et clôturée sur l'ensemble de son périmètre, Villa Nymphéa propose à ses futurs résidents quiétude et sérénité de vie.

Adresse du programme : 68 rue Alfred Labrière 95100 ARGENTEUIL

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 52

Prix moyen : 6.800€ / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 2,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00