

## Arpajon – Recto Verso R/V



### Description du programme

#### Vie pratique

A l'ouest d'Arpajon & à proximité immédiate d'Ollainville

Un cadre de vie écologique et mixte

Equipements (groupe scolaire, crèche) & commerces de proximité, au sein d'un parc arboré de 5 hectares

RER C – paris en 45min

2 résidences comprenant au total 66 appartements et 13 maisons individuelles

Accessible par chemins piétons et pistes cyclables

#### Prestations

Espaces de vie extérieurs soignés (balcon, loggia, ou terrasse)

Emplacement de parking en sous-sol

Revêtement de sol PVC, carrelage, faïence, menuiserie bois

Confort acoustique intérieur et extérieur renforcé (chape acoustique et double vitrage)

Accès sécurisé par visiophone et vigik

Boîte aux lettres connectée pour recevoir et envoyer vos colis en toute sérénité depuis chez vous

2 locaux à vélo aménagés et sécurisés

Source d'énergie renouvelable (chaudière à granulés bois) pour l'eau chaude sanitaire & le chauffage

Espaces paysagers extérieurs équipés de potagers et de bacs à compost partagés. Ils seront arrosés par un système de récupération d'eau de pluie

Collecte des déchets par des bornes enterrés sur le domaine public.

**Adresse du programme :** 13 rue de Chevreuse – 91260 Arpajon

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 15

**Prix moyen :** 3.600 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,65 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2023



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00