

Arpajon - Topaze



Description du programme

À seulement 30km au sud de Paris et à 25km de l'Aéroport d'Orly, Arpajon jouit d'un patrimoine culturel et naturel fort. La ville s'inscrit dans un environnement privilégié, mêlant ville et campagne (270 commerces et entreprises et de nombreux espaces verts). Elle bénéficie de la dynamique des pôles économiques d'Evry et de Saclay.

Idéalement situé, dans un écoquartier de l'ouest d'Arpajon composé de 14 ha d'espaces publics, 5 ha de parcs, 1 000 logements et d'un groupe scolaire, le projet s'inscrit dans un environnement verdoyant. L'ensemble des commodités se trouve à proximité immédiate (supermarché, centre hospitalier et infrastructures sportives).

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Côté transports, la résidence dispose aussi d'un large choix : bus 39 et 18 à quelques pas et bus DM 151 qui permet de rejoindre le RER C (direction Paris en 38 minutes) à la gare d'Arpajon en seulement 19 minutes. L'A10 se trouve à 13km, la gare TGV de Massy à 22km et l'aéroport de Paris-Orly à 25km.

En plus de son architecture notable aux volumes habillés de matériaux nobles et d'enduit finement taloché, le bâtiment est implanté en plein cœur d'un espace paysagé et arboré et propose des logements lumineux ouverts sur des terrasses permettant aux habitants de profiter du parc boisé et du cœur d'îlot.

Adresse du programme : ZAC Les Belles Vues - 91290 Arpajon

Régime fiscal : Pinel

Nombre de logements mis en vente : 11

Prix moyen : 3.600 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00