

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Aubenas – Le Mas des Oliviers

### LMNP Senior



#### Description du programme :

Découvrez la nouvelle Résidence Services Séniors à Aubenas !

Savourez la quiétude des paysages ardéchois, à l'ombre des oliviers... Ce nouveau lieu de vie, à l'architecture moderne et authentique, prend place dans un environnement paisible et convivial, tout en bénéficiant d'un emplacement de choix, proche des transports et des commodités !

Cette résidence sécurisée avec gardien offre une large gamme d'appartements du T1 au T3 ainsi que 1000m d'espace club entièrement dédiés aux séniors : un bassin d'aquagym, un espace beauté, un restaurant, un bar ...

Préparez votre retraite avec un investissement totalement sécurisé : revenus complémentaires non fiscalisés, récupération de la TVA, loyers garantis par un bail commercial de 11 ans, pérennité et sécurité de l'investissement. A découvrir sans attendre ! Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !

**Adresse du programme :** 11 Chemin des Chaussades – 07200 Aubenas

**Régime fiscal :** Location Meublée Senior

**Nombre de logements mis en vente :** 35

**Prix moyen :** 4.900 TTC (meublier inclus)

**Rentabilité moyenne :** 3,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025

**Exploitant :** Domitys



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00