

Aubervilliers – Les Ateliers 63



Description du programme

Cette nouvelle adresse renouvelle par ses formes, l'identité du lieu, ancienne manufacture où l'on retrouve la brique rouge, le métal, le verre rappelant ainsi le style industriel.

Idéalement située :

- A 850m du métro ligne 7 station Aubervilliers/Pantin 4 chemins
- A 700m de la future gare du Grand Paris ligne 15 " Mairie Aubervilliers
- Métro ligne 12 "Mairie d'Aubervilliers" à 700m
- Des commerces de proximité sur l'Avenue de la République
- Groupe scolaire, collège et lycée et centre de loisirs à moins de 500m

Découvrez des appartements du studio au 5 pièces avec parkings qui entourent un jardin d'agrément. Des terrasses et jardins suspendus viennent prolonger vos intérieurs.

Adresse du programme : 49 Avenue de la République – Aubervilliers

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 43

Prix moyen : 5.900 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3,65%

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- F.01.42.85.80.00