

Aubervilliers – L'Orée du Canal



Description du programme

Aubervilliers est une ville dynamique et en pleine transformation, où se mêlent richesse culturelle et diversité humaine.

Située à quelques minutes de Paris, elle offre un cadre de vie agréable grâce à ses nombreux projets de rénovation urbaine, ses espaces verts et ses infrastructures modernes. La ville est un véritable centre culturel avec ses théâtres, ses festivals et ses événements artistiques. Aubervilliers incarne une ambiance chaleureuse et accueillante, tout en étant résolument tournée vers l'avenir. Un lieu où il fait bon vivre et grandir, tout en restant fidèle à son histoire et à ses racines.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

La résidence "L'orée du canal" se situe à l'angle de la rue du Port et de la rue Claude Bernard qui allie élégance et fonctionnalité au cœur d'Aubervilliers. Cette adresse propose des appartements du studio au 6 pièces, avec des surfaces optimisées pour offrir un confort de vie idéal dans un environnement urbain dynamique.

La résidence se distingue par une architecture moderne et épurée, intégrant des matériaux de qualité qui s'harmonisent parfaitement avec le paysage urbain d'Aubervilliers.

Idéalement situé, ce programme neuf est à proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des écoles et des infrastructures culturelles.

Adresse du programme : Angle rue du port, rue claudes bernard, Aubervilliers (93)

Nombre de logements mis en vente : 66

Prix moyen : 5.300 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2025

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

-  info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00