

## Aubervilliers – Passage Anatole



### Description du programme

Passage Anatole séduit par son architecture contemporaine aux lignes élégantes, sublimée par l'utilisation de matériaux durables et de teintes valorisantes. Organisée autour d'un jardin paysager central, elle se compose de plusieurs bâtiments à taille humaine, de 2 à 5 étages avec attique, créant une atmosphère résidentielle intimiste et soignée. Elle propose une belle diversité de logements, du studio au 5 pièces pensés pour offrir une lumière naturelle et une ouverture vers l'extérieur : larges baies vitrées, balcons, terrasses, et jardins privatifs pour certains appartements au rez-de-chaussée.

### Adresse du programme :

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

3 Boulevard Anatole France, AUBERVILLIERS 93300

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 37

**Accessibilité et transports :**

- Métro M12 : Mairie d'Aubervilliers à environ 3 min. à pied
- RER B : La Courneuve - Aubervilliers à environ 12 min. à pied
- Grand Paris Express : Nouvelle ligne M15 prévue en 2030, reliant La Défense en 19 min.
- Accès direct au périphérique Nord, à la RN 2 et aux autoroutes A1 et A86

**Prix moyen global :** 5 400 € / m<sup>2</sup>

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2027



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- Email : [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

- Téléphone : 01.42.85.80.00