

Aubervilliers – Passage du Chemin Vert



Description du programme

Découvrez notre nouvelle résidence à Aubervilliers articulée autour d'un cœur d'îlot paysager. Vous serez séduits par son architecture contemporaine et un large choix d'appartements du studio au 5 pièces prolongés pour la plupart d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse. Des terrasses partagées vous permettront de profiter pleinement des beaux jours avec vos voisins.

A seulement 800 mètres, la station Mairie d'Aubervilliers (métro ligne 12) vous permettra de rejoindre la gare Saint-Lazare en 20 minutes et la gare Montparnasse en 32 minutes. A horizon 2030 dans le cadre du Grand Paris Express, cette station sera desservie par la ligne 15. A 1 km, la gare RER B "La Plaine Stade de France" vous amènera à la gare du Nord en moins de 10 minutes. A moins de 10 min à pied, les commerces de proximité et les équipements scolaires et sportifs faciliteront votre quotidien.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : rue du Port Aubervilliers

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 42

Prix moyen : 6.20 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2025

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00