

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Aubervilliers - Chorus



Description du programme

En centre-ville Rue Heurtault, découvrez notre nouvelle résidence "CHORUS

Vous serez séduits par un large choix d'appartements du studio au 5 pièces duplex prolongés pour la plupart d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

A seulement 600 mètres, la station Mairie d'Aubervilliers (métro ligne 12) vous permettra de rejoindre la gare Saint-Lazare en 20 minutes et la gare Montparnasse en 32 minutes. A horizon 2030 dans le cadre du Grand Paris Express, cette station sera desservie par la ligne 15. A 1 km, la gare RER B "La Plaine Stade de France" vous amènera à la gare du Nord en moins de 10 minutes.

Adresse du programme : 271 rue Heurtault – 93300 Aubervilliers

Régime fiscal : Pinel Zone A Bis

Nombre de logements mis en vente : 56

Prix moyen : 6.450 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00