

Aulnay sous Bois – New Art



Description du programme

Situation :

Résidence située dans le quartier en renouveau de la Rose des Vents à Aulnay-sous-Bois ;
En plein cœur d'un espace de 10 hectares en pleine transformation ;
Proximité immédiate du centre commercial O'Parinor et de l'Hôtel de Ville ;
À seulement 15 km de Paris, au pied du Grand Paris Express.

Description :

Architecture moderne avec façades en briquettes ou pierre de taille et nombreux espaces extérieurs ;
Jardin central et commerces en pied d'immeuble pour une qualité de vie renforcée ;

Multiples expositions et surfaces généreuses, notamment en rez-de-jardin.

Prestations :

Service MyHome pour personnalisation du logement et suivi digital du chantier ;
Espaces extérieurs pour chaque logement (terrasses, loggias ou balcons) ;
Finitions de qualité : parquet stratifié, carrelage, meuble vasque avec miroir et LED ;
Chauffage collectif via réseau de chaleur urbain, thermostat individuel.

Sécurité :

Résidence entièrement sécurisée avec accès Vigik et visiophone ;
Vitrage anti-effraction en rez-de-chaussée avec volets sécurisés ;
Parking en sous-sol sécurisé avec porte télécommandée.

Qualité :

Conception respectant les normes environnementales les plus récentes ;
Matériaux durables et performances énergétiques élevées.

Accès :

À 10 min à pied de la future ligne 16 du Grand Paris Express ;
Lignes de bus 617, 615, 43 et 609 à proximité immédiate ;
RER B station Villepinte à 6 min en voiture ;
Accès rapide à la N2, A3 et à 15 min de l'aéroport CDG.

Adresse du programme : 5 Rue Edgar Degas, AULNAY-SOUS-BOIS (93600)

Nombre de logements mis en vente : 17

Prix moyen : 4.825 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2025

Date de livraison prévisionnelle : T4 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00