

Aulnay sous bois – Les Jardins d'Adéli 2



Description du programme

À seulement 12 km de la porte de Bagnolet, cette résidence contemporaine s'installe au cœur d'un pôle économique stratégique du nord francilien. Dans un quartier vivant et bien équipé, elle bénéficie d'un environnement pratique et attractif.

Composée de 38 appartements du studio au 4 pièces, la résidence propose des logements lumineux, tous prolongés par un espace extérieur : balcon, terrasse ou jardin privatif. L'ensemble s'ouvre sur un jardin intérieur paysager, offrant calme et verdure en cœur de ville. Son architecture moderne capte la lumière naturelle tout au long de la journée, pour un confort de vie optimal.

Adresse du programme : 11-13-13B avenue de Touraine, 93600 AULNAY-SOUS-BOIS

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 30

Accessibilité et transports :

- Gare RER B, Transilien K et tramway T4 à 15 minutes à pied ;
- Proximité de la future ligne 16 du Grand Paris Express ;
- Accès rapide à la nationale N3, porte de Pantin et aéroport CDG ;
- Lignes de bus et pistes cyclables à proximité immédiate.

Prix moyen global : 6 000 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2025

Date de livraison prévisionnelle : T1 2028

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr
- Téléphone : 01.42.85.80.00