

Aureilhan – Résidence Aurea



Description du programme

Votre havre de paix à deux pas du lac de Mimizan

Découvrez AUREA, une nouvelle résidence élégante et moderne située à proximité immédiate du magnifique lac de Mimizan et à quelques minutes seulement des plages de l'Atlantique. Du Studio au 4 pièces, chaque appartement a été pensé pour allier bien-être et fonctionnalité.

Les studios incluent une chambre cabine, idéale pour optimiser l'espace et accueillir famille et amis dans un cadre chaleureux. Nichée entre le lac, la forêt landaise et l'océan, AUREA offre un cadre idyllique pour les amateurs de nature et de détente tout en étant à proximité immédiate de la jolie commune de Mimizan.

Cette résidence neuve vous offre l'opportunité d'investir dans un lieu d'exception.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : Route du Bourg - Aureilhan

Nombre de logements mis en vente : 21

Prix moyen : 3.500 € / m² UP

Rentabilité locative : 4,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2025

Date de livraison prévisionnelle : T3 2027

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00