

## Auzeville Tolosane – Campus Tolosan LMNP Etudiants



### Description du programme :

La résidence CAMPUS TOLOSAN offre un emplacement stratégique à 5 minutes à pied ou à vélo des écoles d'enseignement supérieur et d'une connexion rapide au pôle universitaire de Toulouse Rangueil : 20 minutes en transport ou 16 minutes à vélo.

La ville voisine de Labège ajoute à l'attractivité avec ses 17 établissements d'enseignement supérieur accueillant plus de 4 500 étudiants.

La résidence a été conçue autour d'un vaste espace paysager pour offrir un cœur d'îlot propice à la détente et au partage. A l'intérieur, les espaces de vie sont également mis à l'honneur : salle de détente, espace de coworking, salle de sport, cuisine et laverie partagées.

**Adresse du programme :** 64-65 allée Campferran 31320 AUZEVILLE TOLOSANE

**Régime fiscal :** Location Meublée Etudiants

**Nombre de logements mis en vente :** 22

**Prix moyen :** 4.700 € / m<sup>2</sup> TTC meublé

**Rentabilité :** 3,9 % (HT/HT)

**Exploitant :** MGEL Logement

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2027

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00