

Auzeville – LIVI'OR



Description du programme

DIRECTION la résidence LIVI'OR à AUZEVILLE-TOLOSANE, écoquartier Argento ! Habiter ce nouveau quartier, c'est choisir un environnement qualitatif et pratique, avec une grande surface à moins de 7 minutes à pied, un centre médical et une pharmacie, situés juste à l'entrée de l'écoquartier, qui accueillera à terme de nombreux autres commerces.

Vous bénéficiez également de la proximité immédiate du centre-ville d'Auzeville et de ses lignes de bus à moins de 700 m pour rejoindre Toulouse, Ramonville ou Labège en quelques minutes. La résidence propose des appartements de 2 à 4 pièces fonctionnels, adaptés aux évolutions de la vie, tous prolongés par de beaux extérieurs.

Elle offre des espaces de vie intérieurs parfaitement agencés : salle de gym, salon commun... Mais également des espaces partagés extérieurs comme la magnifique terrasse sur le toit de plus de 300 m², de généreux espaces verts accueillant une serre et des jardins partagés. Pour profiter au maximum de ces lieux de vie, un(e) régisseur(se) vous proposera des animations et des services sur-mesure selon vos envies. Ouvert à l'investissement locatif. Logements éligibles PINEL. N'attendez plus !

Adresse du programme : Argento – 31320 Auzeville Tolosane

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 62

Prix moyen : 5.400 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,40 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00