

## Romainville – L'Avant Scène



### Description du programme

Pour devenir propriétaire d'un appartement neuf dans l'Est parisien, découvrez notre nouvelle résidence dans la ZAC de l'Horloge à Romainville. Elle s'inscrit au cœur d'un quartier en pleine métamorphose qui conjugue commerces, établissements scolaires, bureaux et pôle culturel à seulement 3 km de la porte des Lilas, et 10 min à pied du métro 5.

Signée par un architecte de renom, la réalisation joue sur les volumes et les matériaux pour rendre un élégant hommage au passé industriel de Romainville. Du studio au 5 pièces, les appartements proposent tout le confort des intérieurs contemporains et s'ouvrent sur de beaux espaces extérieurs.

SELECT\*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212  
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)  
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,  
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

**Adresse du programme :** 49 rue Anatole France – 93230 Romainville

**Régime fiscal :** Pinel Zona A

**Nombre de logements mis en vente :** 27

**Prix moyen :** 6.350 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative :** 2,45 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00