

Bagneux - Aurea



Description du programme

Nouvelle résidence bois et bas carbone de l'éco-quartier Victor Hugo, située à seulement quelques pas des futurs métros 4 et 15 du Grand Paris Express, Aurea bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur de Bagneux.

Aurea, imaginée par l'architecte de renom Nicolas Laisné, propose des appartements, du 2 au 4 pièces, aux excellentes performances thermiques et acoustiques. Les intérieurs avec double orientation et parfois traversants s'ouvrent sur de grands

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

espaces extérieurs : des terrasses, des loggias ou des jardins privés. Avec leurs grandes ouvertures, les logements font largement place à la lumière naturelle.

Profitez de nos dernières opportunités

Adresse du programme : Avenue Gustave Courbet – 92220 Bagneux

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 2

Prix moyen : 5.800 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00