

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Sausset les Pins – Les Balcons de la Côte Bleue



### Description du programme

Au coeur d'un site naturel exceptionnel réputé pour sa beauté sauvage, Sausset les Pins s'étire le long de la mer Méditerranée en une succession de petites criques, plages de galets blancs et petites calanques.

Autrefois petit hameau de pêcheurs, Sausset les Pins est désormais un charmant village, qui séduit de nombreux touristes par ses petites rues piétonnes, ses terrasses de café ouvertes sur le port, son marché typiquement provençal et son atmosphère authentique.

La résidence "Les Balcons de la Côte Bleue" s'inscrit dans l'ambiance paisible et chaleureuse de Sausset les Pins, au coeur d'une nature remarquable et à moins de 350 m du port, de la plage et de la corniche.

### Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** Chemin des Cactus – 13960 Sausset les Pins

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 16 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 13

**Prix moyen :** 4.500 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2022

**Usufruitier :** Unicil



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00