

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Décines Charpieu - Les Balcons de Juliette

LMNP Seniors



Description du programme :

Bénéficiez de tous les avantages d'un investissement en résidence gérée : une rentabilité performante pour vos compléments de revenus et une gestion sans contrainte.

« Les balcons de Juliette » bénéficie d'un emplacement stratégique pour profiter facilement de tous les avantages et centres d'intérêt décinois

Située à seulement 10 km du centre de Lyon et parfaitement desservie par un réseau de transports en commun performant, Décines-Charpieu est une ville d'eau et de nature où il fait bon vivre.

Adresse du programme : 43 rue de la République – 69150 Décines Charpieu

Régime fiscal : Location Meublée Seniors

Nombre de logements mis en vente : 90

Prix moyen : 5.350 HT (mobilier inclus)

Rentabilité moyenne : 3,6 % HT/HT

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025

Exploitant : Ovelia

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00