

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Opportunité Pinel : T2 à Toulon 229.000 €

Programme Les Balcons de Saint Jean



Les atouts du programme

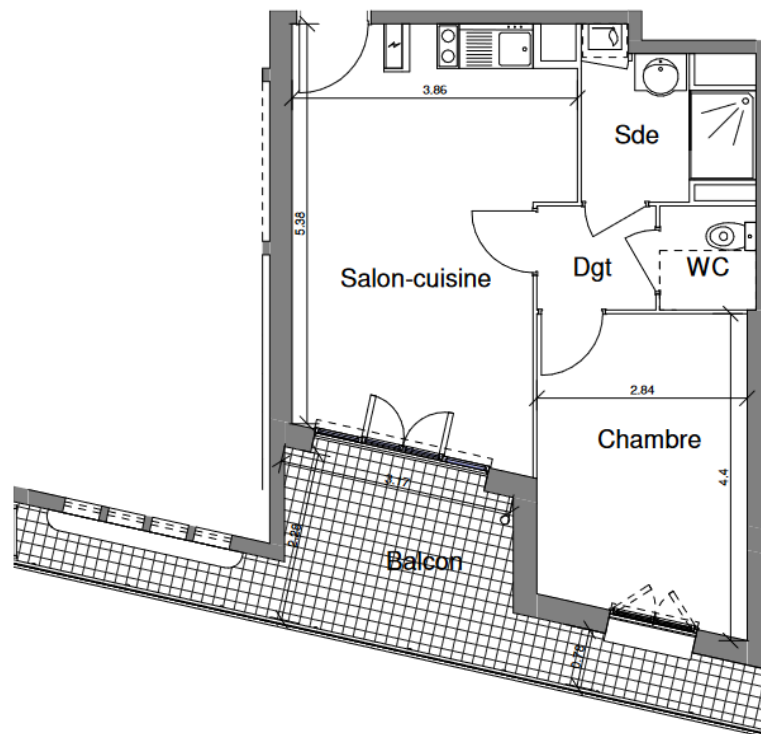
- Une Architecture contemporaine aux Motifs Floraux et Organiques dans un esprit Art Déco
- Une offre rare dans un secteur à forte attractivité
- Proche du centre-ville : Accessible en moins de 10 minutes (4 km)
- Prestations de standing : ascenseur, visiophone, stationnements sous-sol, chauffage gaz individuel, carrelage 45*45, peinture lisse sur les murs, radiateur sèche serviette dans les salle de bain, volets roulants électriques dans les séjours
- Adresse du programme : 640 av Joseph Gasquet 83 000 Toulon : Street View
- Travaux en cours, actable, livraison mars 2022 Un nouveau quartier de maisons individuelles et petits collectifs .

L'Appartement :

- T2 de 40 m² + terrasse de 13 m² + parking sous-sol sécurisé n°05B (inclus dans le prix)
- Prestation de standing, cuisine et salle de bain équipées
- Loyer garanti promoteur : 550 € HC => carence locative offerte

Résidence de 4 petits bâtiments en R+2 sur un terrain de 9.500m² entourés de nombreux

Livraison fin 2022.



Pour obtenir plus d'informations :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00