

Bandol – Le 115



Description du programme

Présentation du programme

Le 115 dévoile 30 logements répartis sur 2 bâtiments. Parfaitement intégré dans son environnement et véritablement intimiste, cette résidence chaleureuse est portée sur la qualité de vie avec ses grands jardins et grands espaces extérieurs..

Une architecture moderne inspirée des codes traditionnels avec ses façades aux tons clairs, ses parements de pierre et ses toits aux tuiles rondes qui confèrent l'esprit du sud à la résidence.

Environnement

Station balnéaire de renommée internationale, bénéficiant d'un réseau routier et aérien privilégié, Bandol est idéalement située entre Cassis et le Golfe de Saint-Tropez. Ville où il fait bon vivre, elle a su conserver son authenticité et le charme de son esprit de village Provençal.

Cette commune cotée tire profit de son attrait touristique grâce notamment à son célèbre vignoble labélisé AOC, ses magnifiques plages et ses criques permettant aux amateurs de plongée d'explorer la faune et la flore marine de la Méditerranée. Village hors du temps où la liberté de rêver, de s'évader, de profiter est permise, Bandol conjugue parfaitement les paysages côtiers, citadins et boisés, offrant ainsi une vie douce et paisible.

Au cœur du quartier convoité de Bellevue et à proximité immédiate de tous les commerces et services nécessaires à un quotidien harmonieux, Le 115 bénéficie d'un environnement calme et résidentiel. A quelques minutes à pied des plages, du port et du centre-ville, l'emplacement de la résidence permet de profiter tout au long de l'année des activités et de l'animation qu'offre Bandol.

Principaux avantages de la nue-propiété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 115 Boulevard de Marseille – Bandol

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 3

Prix moyen : 4.550 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2026

Usufruitier : Unicil



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00