

Barneville – Carteret – Les Terrasses du Lac



Description du programme

Pour investir dans le Cotentin, optez pour une adresse bénéficiant d'une solide notoriété. Ville centre de la Côte des Isles, Barneville-Carteret associe les commodités d'une commune à taille humaine à l'agrément d'une charmante station balnéaire. Durant la période estivale, sa population de 2200 habitants croît jusqu'à 12 000 résidents de tous horizons. Son secret ? Elle propose des liaisons maritimes vers les îles anglo-normandes de Jersey et Guernesey, lui assurant une clientèle nombreuse et cosmopolite.

Prisée pour ses activités nautiques, son port de plaisance et ses animations festives, Barneville-Carteret offre également une belle qualité de vie tout au long de l'année et se prête aussi bien à vos projets en location classique ou saisonnière. En cœur de ville, à deux pas de toutes les commodités, votre appartement neuf avec un agréable extérieur privatif constitue un placement pérenne.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 27 rue du dessous du bourg 50270 BARNEVILLE-CARTERET

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 35

Prix moyen : 4.300 € / m² UP

Rentabilité locative : 3,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2025

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00