

## Barneville – Carteret – Oxygène



### Description du programme

Découvrez Oxygène dans la station balnéaire de CARTERET, une réalisation intimiste de seulement 28 logements qui conjugue tranquillité, modernité et raffinement.

Que ce soit pour en faire votre habitation principale, acquérir votre résidence secondaire ou réaliser un investissement locatif, la nouvelle résidence Oxygène propose des appartements du studio au 4 pièces, qui se prolongent tous d'un balcon, d'une loggia, d'une belle terrasse en attique ou d'un agréable jardin privatif.

Au cœur, le charme d'un environnement paysager arboré et paisible.

Un emplacement de choix où concrétiser votre projet immobilier : n'attendez plus, les travaux ont démarré !

**Adresse du programme :** 8, rue Gilbert Marot 50270 BARNEVILLE CARTERET

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 28

**Prix moyen :** 4.700 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 3,4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00