

Barneville Carteret – Le Riva



Description du programme

Station balnéaire pleine de charme, Barneville-Carteret attire une clientèle cosmopolite grâce à ses liaisons maritimes vers les îles anglo-normandes de Jersey et Guernesey. En haute saison, sa population passe de 2200 à 12 000 résidents dans une effervescence de festivités et d'événements culturels et sportifs.

Prisée pour son agréable port de plaisance et ses activités nautiques, la ville intègre une école de voile et un club d'aviron pour le plus grand plaisir des visiteurs et des habitants. Idéalement située en cœur de bourg, à deux pas de toutes les commodités et de l'école, la résidence se prête aussi bien à la location saisonnière qu'à la location à l'année.

Adresse du programme : Place de la Mairie – 50270 Barneville Carteret

Régime fiscal : Pinel Zone C (non éligible)

Nombre de logements mis en vente : 18

Prix moyen : 4.200 € / m²

Rentabilité locative : 3,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00