

## Nantes – Be Île



### Description du programme

Be Île, une résidence moderne et innovante

Une construction écoresponsable.

Dans le nouveau « quartier République », Be Île offre un cadre de vie agréable. A deux pas du centre-ville, elle profite également du dynamisme du quartier et des bords de Loire.

Le regroupement des grandes écoles (Pôle des arts graphiques, ESMA – Cinecreatis, école supérieure des Beaux-arts et Audencia SciencesCom, pôle universitaire et école de design...), participe à l'animation de tout le quartier.

Les bureaux, les commerces, les services, les nombreuses activités de loisirs et culturelles... en font un lieu où l'on vit, travaille et se divertit.

L'offre de transports en commun se développe avec de nouvelles lignes de tramway et les déplacements doux pour les piétons et cyclistes y sont favorisés.

Be île propose 27 appartements lumineux du studio au 5 pièces, tous prolongés d'un balcon ou d'une terrasse pour profiter d'un espace extérieur en toute saison. Chaque logement bénéficie de prestations soignées alliant confort et bien-être.

La résidence construite majoritairement en matériaux biosourcé contribue au développement durable et s'intègre harmonieusement au quartier.

**Adresse du programme :** 1 Allée Fédérica Montseny - Nantes

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 17

**Prix moyen :** 6.700 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,5 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00