

Beauchamp – Villa Mansart



Description du programme

Maubourg Patrimoine vous invite à découvrir sa nouvelle résidence à taille humaine, aux lignes raffinées et élégantes. Soyez les premiers à découvrir les appartements du studio au 4 pièces prolongés de balcon, loggia, ou terrasse généreuse pour les derniers étages, ainsi que des jardins privés pour la plupart des appartements en rez-de-chaussée. Dans un environnement résidentiel très prisé aux allures de village, vous profiterez de la proximité immédiate des commerces du centre-ville, des équipements scolaires, publics et sportifs.

A seulement 350 mètres, la gare de MONTIGNY-BEAUCHAMP vous permettra de rejoindre Paris-Gare du Nord en 27 minutes (Ligne H) et Paris-Porte de Clichy en 28 minutes (RER C).

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 21-23 avenue Pierre SEMARD 95250 BEAUCHAMP

Régime fiscal : Neuf

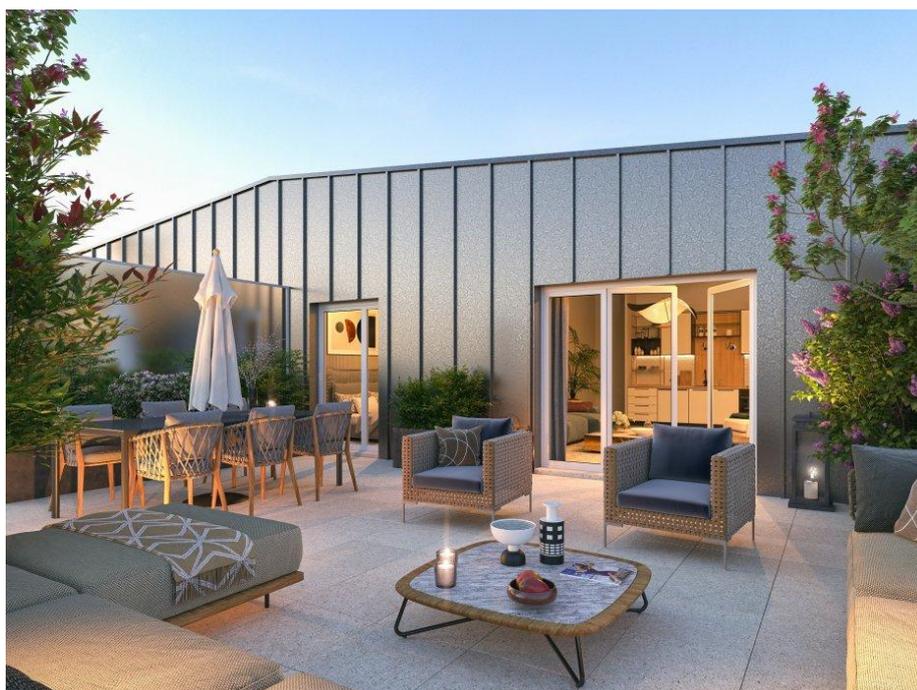
Nombre de logements mis en vente : 23

Prix moyen : 5.800 € / m² UP

Rentabilité locative : 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2025

Date de livraison prévisionnelle : T3 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00

