

Beaulieu sur Mer – Le Marinoni



Description du programme

VIVRE A BEAULIEU-SUR-MER, DANS L'ESPRIT COTE D'AZUR

Entre mer et montagne, agrémentée d'un panorama exceptionnel et de plages bordées de diverses essences méditerranéennes et exotiques, cette oasis paradisiaque entre Nice et Monaco invite à vivre au rythme de la douceur du sud de la France.

Une adresse centrale nichée derrière une façade historique de la fin du XIXe siècle, sublimée et conservée pour en révéler le prestige. Avec son emplacement idéal, profitez d'une invitation au repos et à vivre au rythme de l'esprit village de Beaulieu-sur-Mer : commerces de proximité, une desserte de transports en commun variée, le port de plaisance et des plages de sable fin pour vous détendre.

Les appartements sont climatisés et offrent toute l'excellence et des prestations de qualité. Des volumes généreux baignés de lumière naturelle avec de remarquables hauteurs sous plafond pour un lieu de vie spacieux et agréable. Des espaces extérieurs accompagnent votre futur chez vous pour vous permettre de profiter de l'ensoleillement de Beaulieu-sur-Mer.

Certains biens bénéficient d'une vue mer, du Cap-Ferrat au Cap d'Ail, depuis leurs terrasses plein ciel.

Les appartements disposent d'une place de stationnement.

Adresse du programme : 20 Boulevard Marinoni – Beaulieu sur Mer

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 13

Prix moyen : 13.000 € / m2 UP

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 2,15%

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00