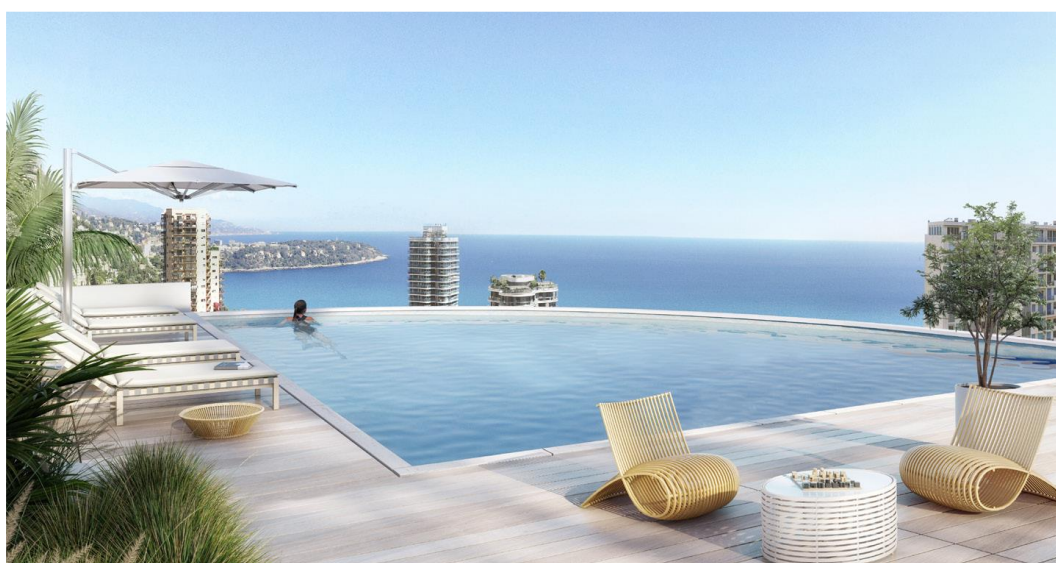


Beausoleil – Monte Carlo Park



Description du programme

Monte Carlo Park est une résidence composée de 3 bâtiments dont l'agencement en terrasse épouse le relief et préserve les vues dégagées sur Monaco, la Méditerranée et le cap Martin depuis une grande majorité d'appartements.

À Beausoleil, le 74 boulevard Guynemer s'inscrit naturellement dans la continuité de la viemonégasque, préservant ses codes architecturaux, sa dynamique et son prestige. Le privilège de cette adresse réside dans les 5 min à pied seulement qui la séparent de Monaco et son cadre d'exception.

Une situation qui conviendra parfaitement aux résidents exerçant leur activité professionnelle au sein de la principauté, à Roque-brunes-Cap-Martin, à Menton..., ou comme pied-à-terre et lieu de villégiature.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 74 Rue Guynemer - Beausoleil

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 18 ans

Nombre de logements mis en vente : 3

Prix moyen : 5.280 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Usufruitier : Erilia



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00