EXPERTISE FINANCIERE
CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE
PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

PINEL

Beausoleil – Villa Lucet

Description du programme

Perchée sur les hauteurs et surplombant la magnifique baie de Monaco, Beausoleil incarne l'élégance de la Côte d'Azur. À la frontière entre la France et la Principauté, la commune offre une qualité de vie incomparable.

Ses ruelles sinueuses, ses jardins verdoyants, ses panoramas somptueux sur la Méditerranée, sa richesse culturelle et historique font de cette ville ensoleillée un havre de paix au charme incomparable. Situé à 20 minutes à pied du quartier monégasque de Fontvieille, véritable poumon économique de la région, Villa Lucet promet un accès à un large éventail d'opportunités professionnelles.

Toutes les commodités sont accessibles à pied, dont un groupe scolaire et un collège. D'une architecture épurée et moderne rappelant la proue d'un bateau, la résidence offre sur trois niveaux, 13 appartements raffinés, de 2 ou 3 pièces. Les 3 pièces bénéficient d'un solarium avec une vue imprenable sur la mer. Sous le socle des logements, le bâtiment dispose de places de stationnement et d'un local à vélos.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cojntrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Grâce aux vues dégagées, imprégnez-vous de la beauté environnante, tandis que les extérieurs généreux deviendront des espaces idéaux pour profiter du soleil en toute quiétude.

Adresse du programme : 3300 Boulevard Prince Rainier III - Beausoleil

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 12

Prix moyen : 9.375 € / m2 UP

Rentabilité locative Pinel : 1,8 % (à titre indicatif)

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00