

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Beausoleil – Le 29



Description du programme

Surplombant Monaco, la ville de Beausoleil s'étire en amphithéâtre au dessus de la Principauté et offre un panorama unique sur le littoral et la prestigieuse baie monégasque.

La commune de Beausoleil, surnommée "Le Petit Montmartre de la Côte d'Azur" se distingue par ses nombreux escaliers bordés de maisons aux couleurs chaudes, le charme de ses places fleuries et son patrimoine architectural Belle Époque remarquable.

Dans cette ville jeune et cosmopolite, "29 Beausoleil" est idéalement situé, à proximité immédiate des nombreux commerces et services, et à seulement quelques minutes de marche de Monaco.

Situé sur les hauteurs de Monaco, dans un environnement résidentiel récent.

- À 800 m du quartier de Monte Carlo.
- À 9 min en voiture de la plage du Larvotto

- À proximité des commerces et commodités de la ville (théâtre, gymnase, stade, marché provençal, écoles et collège, services).

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 27 Avenue de Villaine – 06120 Beausoleil

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 6 .150 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Usufruitier : Unicil



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00