

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Beausoleil – L'Eden



Description du programme

Située entre la dentelle rocheuse des Alpes et la mer, Beausoleil bénéficie d'une situation privilégiée en surplomb de la principauté monégasque.

Reconnue comme le "Petit Montmartre de la Côte d'Azur", Beausoleil est prisée pour son patrimoine historique de style Belle Époque et pour le charme de ses ruelles fleuries et escarpées.

La qualité de son standing est portée par sa situation exceptionnelle, limitrophe de Monte Carlo et dans l'environnement ultra résidentiel de Monaco, classé parmi les plus chers au monde.

Environnement immédiat

- Sur les hauteurs de Beausoleil.
- A 5 min à pied de Monaco.
- A 10 min en voiture de la plage du Larvotto.
- A proximité des commerces et services (théâtre, gymnase, stade, marché provençal, écoles et collèges).

Le projet immobilier

- Un ensemble immobilier de 2 bâtiments au total : 109 logements.
- Une architecture monégasque au sein d'un environnement verdoyant.
- A proximité de la Tour Odéon.
- Prestations de standing.
- Opération en diffus.
- Architecte : Renaud d'Hauteserre.
- Réglementation thermique RT2012L'ensemble immobilier

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 41 Boulevard Guynemer – 06240 Beausoleil

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 22

Prix moyen : 5.100 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025

Usufruitier : CDC Habitat



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00