

## Chennevières sur Marne – Bel Horizon



### Description du programme

À 15 km au sud-est de Paris, cette nouvelle résidence s'implante au cœur de Chennevières-sur-Marne, entre centre-ville et quartier pavillonnaire. Située sur une avenue en pleine métamorphose, elle s'intègre dans un paysage urbain embelli, proposant de nouveaux commerces et équipements, à l'instar de son commerce en rez-de-chaussée.

Moderne et lumineuse, son architecture met en scène des façades graphiques alternant enduits clairs et briques de parement pour souligner la profondeur des espaces extérieurs.

Jardins privatifs, balcons, loggias et terrasses en attique prolongent agréablement des intérieurs confortables aux prestations soignées.

Déclinés du studio au 4 pièces, ils sauront répondre à tous vos projets pour vivre ou investir Une adresse centrale avec de splendides vues sur la Méditerranée

SELEC1 PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°452240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 43 route de la Libération – Chennevières sur Marne

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 26

**Prix moyen :** 6.000 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,8 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00