

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

www.maubourg-patrimoine.fr

info@maubourg-patrimoine.fr

Brunoy – Belvédère Charles Christofle



Description du programme

Un placement serein au cœur d'un cadre de vie recherché

Investir au cœur de Brunoy, dans une résidence neuve à seulement 12 minutes à pied du RER D, c'est faire le choix d'un placement stratégique alliant confort de vie, forte demande locative et gestion simplifiée.

Ce quartier central, à la fois vivant et verdoyant, séduit les familles comme les jeunes actifs parisiens en quête de calme sans renoncer à la proximité de la capitale. Cette résidence neuve offre des prestations modernes, une excellente performance énergétique et un cadre de vie très recherché, idéal pour une location classique ou meublée. Grâce à la qualité du bâti et à l'attractivité du secteur, la valorisation patrimoniale est assurée sur le long terme. Et pour les investisseurs, la grande efficacité de gestion permet une rentabilité optimisée avec un minimum de contraintes.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

Adresse du programme : Place Gambetta 91800 BRUNOY

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 39

Accessibilité et transports :

- Lignes de bus 4119, 4121, 4122, 4131 et 4159, arrêt Place Gambetta à 1 min à pied.
- Gare de Brunoy à 15 min en bus, ligne D du RER, vers Châtelet - Les Halles en 35 min.

Prix moyen global : 5 500 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2026

Date de livraison prévisionnelle : T3 2028



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00