

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

[www.maubourg-patrimoine.fr](http://www.maubourg-patrimoine.fr)

[info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

## Benerville sur Mer – Les Loges de Clairefontaine



### Description du programme

Profitez d'une situation privilégiée aux portes de Deauville ! Habitez au coeur d'une ville paisible entre mer et nature ! Idéalement située à 200m de la plage, à 5 minutes de Deauville et à 2 heures de Paris, cet emplacement vous offre un cadre de vie privilégié pour habiter ou investir sur la Côte Fleurie. Une opportunité unique ! Cette nouvelle résidence intimiste d'exception vous propose des appartements neufs du 2 au 4 pièces, tous prolongés d'un extérieur spacieux. Chaque logement bénéficie d'une place de parking privative. Tout a été pensé pour votre confort, des nouvelles normes énergétiques à l'optimisation des appartements. L'architecture anglo-normande combine l'élégance de la Normandie avec l'innovation durable. Cette adresse vous offre un cadre de vie rêvé alliant confort et loisir sur la côte Normande, dans un environnement verdoyant. Vous ne serez qu'à 200 mètres de la plage et de la promenade Yves Saint Laurent.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

**Adresse du programme :** Rue Etienne Cornier 14910 Benerville-sur-Mer

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 21

**Prix moyen global :** 7 000 €/m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2027



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- Email : [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

- Téléphone : 01.42.85.80.00