

Berck sur Mer - Cottage



Description du programme

Sur le littoral des Hauts-de-France, Berck-sur-Mer offre un cadre de vie privilégié. Au sud de la Côte d'Opale, au milieu de paysages sauvages et naturels parmi les plus beaux de France, la commune reste accessible depuis les grandes métropoles voisines.

Ancien village de pêcheurs devenu station balnéaire de renom grâce notamment aux effets bénéfiques de l'air iodé, Berck-sur-Mer séduit les touristes et ravit les riverains qui profitent de ses nombreux atouts à l'année.

Idéalement situé au calme dans un environnement résidentiel, "Cottage" profite également de la proximité des commerces du centre-ville, des services ainsi que des infrastructures scolaires.

Dans ce cadre de vie urbain, la nature n'est jamais très loin : les plages sont accessibles en 10 mn en voiture

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 33 avenue de Verdun/ 32 rue Henri Elby 62600 Berck-sur-Mer

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 13

Prix moyen : 2.500 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2025

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026

Usufruitier : CDC Habitat



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00