

Saint Jean de la Ruelle – Les Berges d'Houlippe



Description du programme

Emplacement exceptionnel en bords de Loire !

Idéalement situé au pied du Pont de l'Europe, à proximité des commerces, écoles dont la future FAC Madeleine d'Orléans et des axes routiers.

Découvrez ce nouveau quartier apaisé avec une circulation douce et des espaces verts dédiés aux riverains et choisissez votre appartement neuf du studio au 5 pièces avec de magnifiques vues Loire et espaces extérieurs : balcons, vastes terrasses ou jardin !

Habitez ou investissez dès maintenant à St-Jean-de-la-Ruelle au coeur de l'agglomération Orléanaise.

Adresse du programme : Quai du Chatelet – Saint Jean de la Ruelle

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 43

Prix moyen : 5.000 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T33 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00