

Armentières – les Berges de la Lys



Description du programme

Sur les rives de la Lys, une adresse pleine de cachet

En profond renouvellement, Armentières constitue une adresse d'avenir pour investir dans la Métropole lilloise. À la faveur d'importantes restructurations urbaines, l'ancienne cité du textile se convertit en une ville attrayante qui fait la part belle aux loisirs, aux innovations et à la nature prenant soin de la qualité de vie de ses 25 000 habitants. Réhabilitation du patrimoine industriel ou architecture d'avant-garde, les équipements de la commune forgent une identité tournée vers un avenir réjouissant à l'instar d'Euraloisirs, futur pôle d'excellence dédié au sport et au bien-être. A proximité du parc des Prés du Hem, regroupant réserve naturelle, lac et base de loisirs, cette nouvelle réalisation s'inscrit pleinement dans cet esprit porteur. Sa localisation privilégiée, sa conception de qualité et son architecture de caractère vous assurent un fort potentiel locatif et patrimonial. En outre, il est éligible au dispositif Pinel +

Adresse du programme : Avenue Marc Sangnier – 59280 Armentières

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 48

Prix moyen : 4.200 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 3,1 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00