

Bihorel – Bel’Vue



Description du programme

En investissant à Bihorel, vous avez l’assurance de réaliser un placement solide pour votre portefeuille immobilier. À 4 min du centre-ville de Rouen, l’adresse bénéficie d’une localisation stratégique, d’une excellente accessibilité et d’un cadre animé.

Des atouts phares pour garantir le succès de votre investissement conjugué à la belle notoriété du plateau nord, quartier chic et particulièrement recherché de la métropole rouennaise.

Fort potentiel locatif et valorisation patrimoniale florissante pourront s’accompagner d’une optimisation fiscale grâce au dispositif Pinel.

SELECT PLACEMENTS SARL, MEMBRE D’ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L’AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l’Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Une opportunité à saisir dans une agglomération portée par un pôle tertiaire de premier plan et la proximité de Paris.

Adresse du programme : 184 Route de Neufchatel – 76420 Bihorel

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 22

Prix moyen : 5.000 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00