

Biscarosse - Memoria



Description du programme

Memoria se situe dans un nouveau quartier à la bordure de la forêt au coeur de Biscarosse tout proche de son centre-ville. La résidence Memoria s'intègre harmonieusement dans son environnement champêtre proposant ainsi un cadre de vie idéal. Ce nouveau quartier bénéficie d'un aménagement paysager doté de boisements existants et d'une palette végétale riche favorisant la biodiversité et la préservation des espaces naturels.

Au delà d'offrir un habitat privilégié en lien direct avec la nature, toutes les commodités de la ville sont accessibles à pied et à vélo depuis la résidence : équipements de quartier, écoles, commerces, espaces sportifs, ... Le cadre de Memoria favorise le bien-être et le bien-vivre qui nous sont si précieux !

Chaque appartement de Memoria possède son propre balcon amenant un bout de nature chez soi et une place de stationnement au pied de la résidence entourée de végétation favorisant le confort quotidien. Tout a été pensé afin de privilégier fonctionnalité et esthétique : chacun jouit d'une vue dégagée et profite d'une belle luminosité favorisée par les fenêtres et portes-fenêtres qui prolongent les espaces à vivre. La configuration des intérieurs répond aux exigences de la vie d'aujourd'hui avec des aménagements et des équipements de standing : salle de bains aménagée, placards équipés, carrelage moderne, ... des prestations haut de gamme garanties pour conjuguer confort individuel et vie de famille.

Adresse du programme : ZAC de la Pouyade – 40600 Biscarosse

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 35

Prix moyen : 3.450 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00