

Blagnac - Carré des Cèdres



Description du programme

Blagnac située à quelques minutes du centre-ville de Toulouse profite d'une belle vitalité locale avec par exemple les sièges d'Airbus et d'ATR. C'est également une commune agréable à vivre avec ses nombreux espaces verts, infrastructures sportives et culturelles.

La nouvelle résidence de Maubourg Patrimoine CARRE DES CEDRES longée par le tram T1 arrêt Patinoire se situe à 6 min à pied du Carrefour et des commerces Odysud -Ritouret, et à 12 min à pied du parc. Le quartier des Cèdres est actuellement en plein renouveau et promet à termes de nombreux espaces verts et circulations douces.

La résidence certifiée NF Habitat se compose de 95 logements du 2 au 5 pièces tous prolongés par d'agréables extérieurs.

Adresse du programme : Avenue des Pins - Blagnac

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 46

Prix moyen : 4.300 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00